

stečajne mase na nekretninama označenim kao k.č. br. 1522/1, zv. Trkalište i k.č. br. 2049/2 zv. Hadžibegovača, obje k.o. Donje Ledenice, posjed i vlasništvo stečajnog dužnika.

## II

Ovaj zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-233/21                      PREDSEDavajući**  
**Datum: 28.06.2021.god.              GRADSKOG VIJEĆA**  
**G r a d a č a c                      Mehano*vić* Hajrudin, prof.,s.r.**

## 6.

Na osnovu člana 11. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine TK", broj: 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), a u vezi sa članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 6. stav 1. tačka 7. i 30. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac postupajući po zahtjevu Gradskog pravobranilaštva Gradačac, na 6. edovnoj sjednici održanoj 28.06.2021. godine, donosi

### **O D L U K U**

**o zauzimanju stava Gradskog vijeća Grada Gradačac o unovčenju stečajne mase stečajnog dužnika PD "Napredak" d.d., u mješovitoj svojini, u stečaju Gradačac, koja se odnosi na prodaju nekretnina označenih kao k.č. br. 1522/1, zv. Trkalište i k.č. br. 2049/2, zv. Hadžibegovača, obje k.o. Donje Ledenice, posjed i vlasništvo stečajnog dužnika**

### **Član 1.**

Gradsko vijeće Grada Gradačac postupajući u funkciji organa odlučivanja jedinice lokalne

samouprave Grada Gradačac, na zahtjev Gradskog pravobranilaštva Grada Gradačac, vezanog za stečajni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Tuzli, kao stečajnim sudom u predmetu br. 32 0 St 079453 04 St, od 2004. godine, nad imovinom stečajnog dužnika PD "NAPREDAK", D.D., u mješovitoj svojini u stečaju Gradačac, na prijedlog stečajnog upravnika, s ciljem unovčenja dijela stečajne mase, koji se odnosi na prodaju nekretnina, označenih kao:

- Parcela br. 1522/1, zv. Trkalište, oranica njiva 5. klase, površine 72.225 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul. br. 511, k.o. Donje Ledenice – dio, posjed i vlasništvo PD "NAPREDAK", DD, u mješovitoj svojini, u stečaju sa dijelom 1/1 i
- Parcela br. 2049/2, zv. Hadžibegovača, oranica njiva 6. klase površine 20.412 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 800, k.o. Donje Ledenice – dio, posjed i vlasništvo PD "NAPREDAK", DD, u mješovitoj svojini, u stečaju sa dijelom 1/1,

te zaključivanju stečajnog postupka i povratu državnog poljoprivrednog zemljišta titular prava vlasništva tog zemljišta, u skladu sa članom 37. Zakona o stečajnom postupku u FBiH, zauzima slijedeći stav:

Gradsko vijeće Grada Gradačac nakon prethodnog razmatranja Informacije o toku stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom PD "NAPREDAK", D.D. u mješovitoj svojini, u stečaju Gradačac, radi unovčenja dijela stečajne mase na nekretninama (k.č. 1522/1, Trkalište i k.č. 2049/2 Hadžibegovača, obje k.o. Donje Ledenice), konstatuje da su predmetne nekretnine predložene za prodaju od strane stečajnog dužnika, da su nesporno posjed i vlasništvo PD "NAPREDAK", DD u stečaju Gradačac, za što su u navedenoj Informaciji predloženi dokazi o posjedu i pravu vlasništva, te da Grad Gradačac nema potraživanja, niti zahtjeva vlasničko pravnog karaktera prema predmetnim parcelama. S toga, Gradsko vijeće konstatuje da se neće pokretati sudski postupci, u ime i za račun Grada Gradačac, sa zahtjevima prema predmetnim parcelama, koje čine dio stečajne mase stečajnog dužnika.

### **Član 2.**

Ovlašćuje se Gradsko pravobranilaštvo Grada Gradačac, da u funkciji zastupnika po zakonu Grada Gradačac, u predmetu Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 St 079453 04 St, u stečajnom postupku zastupa utvrđeni stav Gradskog vijeća iz člana 1. ove odluke, sve s ciljem zaključenja stečajnog postupka i povrata državnog poljoprivrednog zemljišta, njegovom titularu i vlasniku.

**Član 3.**

Sastavni dio ove odluke čini Informacija Gradskog pravobranilaštva o toku stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom PD "NAPREDAK", D.D., u stečaju Gradačac, koja sadrži sve činjenice i dokaze u prilog ovoj odluci.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana nakon objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-234/21      PREDSEDavajući**  
**Datum: 28.06.2021.god.      GRADSKOG VIJEĆA**  
**G r a d a č a c      Mehanić Hajrudin, prof.,s.r.**

7.

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5., člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 6. redovnoj sjednici održanoj 28.06.2021. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o zamjeni nekretnina**

**Član 1.**

Grad Gradačac prenosi Skenderović Midhatu sin Šaćira iz Gradačca nekretnine označene kao:

- k.č.br. 2465/2 Ispod kuće oranica njiva 5. klase površine 92 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br. 4448 k.o. Gradačac II, posjed i vlasništvo Grad Gradačac sa 1/1,

u zamjenu za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 2455/4 Put prilazni put površine 89 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br. 4374 k.o. Gradačac II posjednika i vlasnika Skenderović Midhat sin Šaćira sa 1/1,

čija vrijednost iznosi 26 KM/m<sup>2</sup>, a shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Hrustić Aida, br. 34-11/20-V od 20.11.2020. godine.

**Član 2.**

Skenderović Midhat je dužan na ime naknade za razliku u površini od 3 m<sup>2</sup> zemljišta, uplatiti iznos od 78,00 KM (sedamdesetosamKM) na investicioni račun Grada Gradačac broj: 1321900309659853 otvoren u NLB Gradačac.

**Član 3.**

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva između Grada Gradačac i Skenderović Midhata biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa Skenderović Midhatom će u ime Grada Gradačac zaključiti Gradonačelnik u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Član 4.**

Ako ugovor ne bude zaključen u roku navedenom u članu 3. odluke, ova Odluka prestaje da važi.

**Član 5.**

Troškove notarske obrade ugovora, troškove procjene vještaka u iznosu od 150,00 KM (jedenastotinapadesetKM) kao i troškove uknjižbe, snositi će Skenderović Midhat.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-235/21      PREDSEDavajući**  
**Datum: 28.06.2021.god.      GRADSKOG VIJEĆA**  
**G r a d a č a c      Mehanić Hajrudin, prof.,s.r.**